

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Apollinaire		Confirmation	Délibéré rabattu : 08 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0772	HERITIERS DE FEU ADJIBAO COOVI	ZOUNFON Hounga		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de HOUNKPE AYABA et pour communication de pièces par le demandeur aux parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792	HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire	QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1099	HÉRITIER DE FEU ELOGE GANSE	ATCHEDO François		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1181	KOUNDAFODE Pascal Jérôme	DOSSOU Martine KPEHONTON Alexis		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1384	SUCESSEUR GBASSI THOMAS	SUCCESSION GBASSI COOVI		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les héritiers de TOGNON Robert de l'ODL et pour comparution des héritiers de TOKIN Paul et pour continuation
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1772	SUCCESSION AGUEGUE	CHADARE James QUENUM Mathilde		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3522	ADOTE N. Célestin	Commune D'abomey Calavi ALLIA Gouwanou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit la mairie d'Ab-Cal et pour les débats
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3907	AHOUNOU MAHOUGNON MAMADOU	Mairie Sèmè Kpodji		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3938	KPOSSA A. Sylvestre	HOUYEME Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4366	HOUNGA Mitinkpon	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4840	HERITIERS DE FEU ADANDOKPOSSI, DOSSOU EPHREM	ADJAGBA Ichola Irène ICHOLA Alimi Saliou		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1207	SOGLO Florence	BOKONON ZINSOU PAUL		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1252	AHLONSOU Sègbéyon Benjamin	HÉRITIERS DE FEU AHLONSOU GADJI		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur de l'attestation d'instance aux fins de remplacement de liquidateur à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1264	ADJADO Ibrahim	HANDEMAGNON Coovi		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1890	DOSSOU-YOVO Ida Rachelle	DJOSSA Hervé	KPADE Happy GBAGUIDI Mathias	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour appréciation par la cour de l'issue de la tentative de règlement amiable
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1925	CAMPOS Gisèle	ZANNOU Isidore		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1926	AKPOTCHOE Louis	HOUNKPE Dossou Gilbert		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1936	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ANANI MICHEL	ANANI Juste ANANI Noimi ANANI Maixent		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2104	EL HADJ KOUEDO Mamoudou	HOUNSOU GBODJRO Sikira MONTI Michel DOUTETIEN André SEVO Napoléon		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2118	ADJAGBA F. Anicet	FAGLA Maruis		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative de conciliation et production du levé topographique géoréférencé
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2122	HINWA Adrien HINWA Benoît	GLEHOUN Léon		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2126	DE REGO Edouard Daouda	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats et pour production par les conseils de leurs observations écrites sur l'expertise topographique
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2157	HOUNKANLIN Christine	AKABASSI Evariste		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2342	DOSSOU S. GHISLAIN	TOSSOUGBO Sabin		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2436	HOUNDJO Ernest Sessinou	ADJAVON Victoire		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0385	HOUSSOU GUEDE Patrice Comlan	ZINSOU LOTO Florent YAOTCHA Dieudonné DACLOUNON Fréjus		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me K. Zannou et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0470	KODO Mahoulé	ASSIATIN Vernance KPATOUKPA Martine		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties de la preuve de paiement des frais d'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0478	BAGOUDOUKARIM Karim	Mairie D'abomey-calavi, AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0557	AHOVEY Vicentia <i>Charles Agbota</i>	TCHIMAVO Anthonin GBENONZAN Dénis		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0633	KPOHONOUN KPANO Madeleine	RAIMI Kamarou Deen Adechina	KPANO Gougbe Jérôme SALAMI Saroukou	Autres	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation et pour une jonction éventuelle avec la procédure 2023/0214 en cours devant la SDPF-ME2 et qui passe le 25/03/2026 à 14h
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0644	MITHOUN Ulrich Steve Onésime	REPRESETANT SUCCESSION DE FEU KOUDJOU JOACHIM ZOUNGLA Antoine		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0928	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MITHOUN PLACIDE	ASSONGBA Maxime ANIAMBOSOU Aurore Chimène		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la demanderesse absente
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour AYATO Amour et Fidèle absents et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0971	MEDEBA Dominique MELEBA Pascal MELEBA Coffi André	AGBANGLANON Emile Hervé CODJO Jules GNANGNON Fidel		Revendication	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1085	REPRESENTANTS DU COMPLEXE SCOLAIRE ESPOIR 2000	DJOSSA Benoit HONTONWAKOU Quoelth FATON Shadrac Nounagnon CODOSSOU Martial		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1257	KODEDRO Benoît	HOUNTONDJI Marie Odile		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 mars 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier

